

Утверждена  
Постановлением администрации  
Бжедуховского сельского поселения  
Белореченского района  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**БЖЕДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НА ПЕРИОД 15 ЛЕТ (ДО 2031 ГОДА)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2021 г.,**

**2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2026 г.**

**3-ей очереди строительства – с 2027 г. до 2031 г.**

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БЖЕДУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НА ПЕРИОД 15 ЛЕТ (ДО 2031 ГОДА)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2021 г.,**

**2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2026 г.**

**3-ей очереди строительства – с 2027 г. до 2031 г.**

Индивидуальный предприниматель

Т.В. Родина

## СОДЕРЖАНИЕ

I. <u>Паспорт программы</u> .....	4
<u>Введение</u> .....	6
II. <u>Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры</u> .....	7
1.1. <u>Существующее состояние и прогноз перспективной численности населения</u> .....	7
1.2. <u>Административное устройство территориально-планировочная организация</u> .....	9
1.2.1. <u>Административное устройство</u> .....	9
1.2.2. <u>Территориально-планировочная организация</u> .....	11
1.3. <u>Описание социально-экономического состояния поселения</u> .....	13
1.4. <u>Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения</u> .....	19
1.5. <u>Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры</u> .....	21
1.6. <u>Основные технико-экономические показатели на расчетный срок</u> .....	26
1.7. <u>Оценка нормативно-правовой базы, необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры</u> .....	29
III. <u>Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Бедуховского сельского поселения</u> .....	30
3.1. <u>Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания</u> .....	30
3.2. <u>Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания</u> .....	34
4. <u>Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения</u> .....	36
4.1. <u>Оценка объемов финансирования</u> .....	36
4.2. <u>Источники финансирования</u> .....	39
5. <u>Целевые индикаторы программы</u> .....	48
6. <u>Оценка эффективности мероприятий</u> .....	53
7. <u>Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения</u> ..... <sup>57</sup>	
ПРИМЕЧАНИЕ 1.....	58
ПРИМЕЧАНИЕ 2.....	62
ЛИТЕРАТУРА.....	64

## Программный документ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бжедуховского сельского поселения Белореченского района на период 15 лет (до 2031 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2017 г. до 2021 г., 2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2031 г. - разработана в соответствии с основными направлениями развития Бжедуховского сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом.

Генеральный план утвержден решением Совета муниципального образования Белореченский район от 7 июня 2012 года №151 «Об утверждении генерального плана Бжедуховского сельского поселения Белореченского района».

### I. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бжедуховского сельского поселения Белореченского района на период 15 лет (до 2031 года) с выделением: 1-ой очереди строительства –с 2017 г. до 2021 г., 2-ой очереди строительства – с 2022 г. до 2031 г.
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 “Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов”
Заказчик Программы, местонахождения	Администрация Бжедуховского сельского поселения Белореченского района.
Разработчик Программы, адрес местонахождения	Индивидуальный предприниматель Родина Т.В. Юридический адрес: 352360 Краснодарский край Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36а тел. 8(918)28-89-267 E-mail: absolute-proekt2013@yandex.ru ta-rodina2013@ yandex.ru
Цель и задачи программы	<p>Обеспечение инвестиционной привлекательности поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечение дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства,</li> <li>- создание экономически привлекательных условий для бизнеса;</li> </ul> <p>Обеспечение необходимого уровня и качества жизни, достижение расчетного уровня обеспеченности населения, эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры в сфере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы образования,</li> <li>- культуры,</li> <li>- здравоохранения,</li> <li>- физкультуры и спорта,</li> <li>- розничной торговли,</li> <li>- общественного питания,</li> <li>- бытового обслуживания,</li> <li>- науки и т.д.;</li> <li>- доступность объектов социальной инфраструктуры для населения;</li> <li>- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;</li> </ul> <p>- реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов;</li> <li>- повышение роли культуры и искусства в жизни людей;</li> <li>- увеличение количества граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом;</li> <li>- формирование здорового образа жизни населения;</li> <li>- создание условий для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации.</li> </ul>		
Важнейшие целевые показатели	<p>Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социально-экономические: обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;</li> <li>- технико-экономические: достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;</li> <li>- финансовые: затраты на реализацию программных мероприятий.</li> </ul>		
Укрупненное описание запланированных мероприятий	<p>Строительство объектов дошкольного образования;          Строительство и реконструкция объектов здравоохранения;          Реконструкция учреждений культуры и искусства;          Строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений;          Строительство учреждений торговли и общественного питания;          Строительство объектов бытового обслуживания;          Строительство объекта связи и кредитно-финансового учреждения          Ремонт административного здания;          Благоустройство и строительство объектов рекреационного назначения;          Строительство объектов придорожного сервиса.</p>		
Сроки и этапы реализации программы	<p>Сроки реализации программы 2017-2031 гг.          Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:          Первый этап – 2017-2021гг.          Второй этап – 2022-2026гг.          Третий этап – 2027-2031гг.</p>		
Объемы финансирования Программы	Объем финансирования (расшифровка по видам социальной инфраструктуры услуг в табл. № 14., в т.ч.:		
	Год	В ценах на 2014г. (тыс. руб.)	С учетом инфляции в ценах 2030г. (тыс. руб.)
	2017	30214,30	58736,16
	2018	53384,76	103779,19
	2019	34790,95	67633,10
	2020	32330,21	62849,45
	2021	8947,07	17392,97
	2022-2026	39733,02	77240,41
	2027-2031	84134,56	163556,35
	ИТОГО:	283534,87	551187,63

Источники финансирования Программы	Источниками финансирования Программы являются: -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; -заемные средства, -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбалансированное перспективное развитие и доступность объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- 100% занятость населения</li> <li>- Россия как страны великой культуры.</li> <li>- Спортивная и здоровая нация; Стабильный спортивный резерв сборных команд Российской Федерации;</li> <li>- Качественное образование;</li> <li>- Качественное медицинское обслуживание;</li> <li>- Грамотная, творческая, научно-образованная, талантливая молодежь.</li> </ul>

### Введение:

Социальная инфраструктура муниципального образования» - это сложный комплекс, который включает в себя хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг, в составе расположенных в муниципальном образовании учреждений и предприятий социальных отраслей и сервисной деятельности, а также систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Социальная инфраструктура призвана способствовать всемерному удовлетворению разнообразных потребностей общества.

К наиболее значимым ее функциям относятся:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- воспроизводство рабочей силы, качественно отвечающей потребностям и уровню развития производства;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- развитие и улучшение культурного уровня населения;
- улучшение качества медицинских услуг;
- улучшение качества образования;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени людей.

Низкий уровень жизни значительной части населения на протяжении длительного времени привел к диспропорциям в потребностях и платежеспособных возможностях людей в решении актуальных для них жизненных вопросов, в том числе касающихся социальных услуг. Эти услуги могут получать отдельные категории населения в государственных и муниципальных социальных

учреждениях, которые, как правило, строились по типовым проектам и потому они весьма похожи друг на друга в разных муниципальных образованиях. Многие из этих объектов построены много лет назад, имеют высокую степень износа, давно не имели капитального и даже косметического ремонта.

В «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации», значительное место отведено вопросам развития социальной инфраструктуры.

Предполагается:

- улучшение условий жизни российских граждан и качества социальной среды;

-структурная и технологическая модернизация здравоохранения, образования и других отраслей социальной сферы, обеспечивающая доступность качественных социальных услуг населению;

-формирование устойчивой мотивации на здоровый образ жизни, возрождение массовой физической культуры и вовлечение населения в систематические занятия физической культурой и спортом, как важные элементы стратегии преобразований;

-модернизация соответствующих элементов социальной инфраструктуры.

С момента утверждения генерального плана, на территории Бжедуховского сельского поселения проведен ряд мероприятий по реконструкции и строительству объектов социального назначения.

## II. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

### I.1. Существующее состояние и прогноз перспективной численности населения.

В состав Бжедуховского сельского поселения входят 5 населенных пунктов:

Станица Бжедуховская;

Поселок Нижневеденеевский;

Станица Октябрьская;

Хутор Новогурийский;

Хутор Каневецкий.

Таблица 1.

Численность населения с разбивкой по населенным пунктам.

№ пп	Наименование населенного пункта	фактическая	перспективная	
		2016г.	2021г.	2030г.
1	станция Бжедуховская	2092	2098	2113
2	хутор Каневецкий	99	100	101
3	поселок Нижневеденеевский	561	563	568
4	хутор Новогурийский	145	146	147
5	станция Октябрьская	372	374	377
	всего	3269	3281	3306

Фактическая численность населения приведена по данным представленным администрацией Бжедуховского сельского поселения, численность населения на перспективу определена расчетным методом.

Диаграмма 1.

Размещение населения, по населенным пунктам Бжедуховского сельского поселения.

Размещение населения на 1 января 2017года (факт).

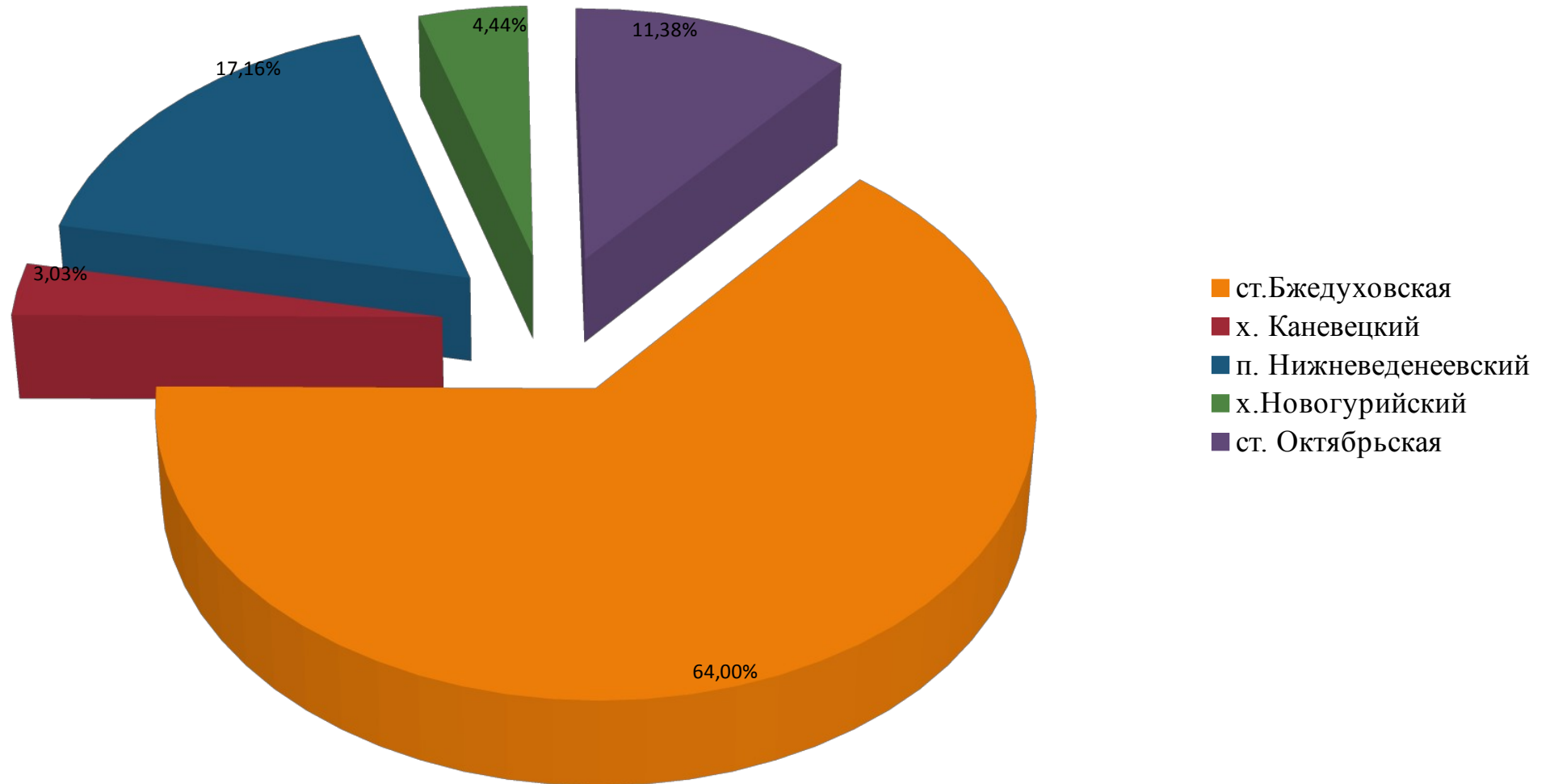




Таблица 2.

№пп	Возрастные группы населения	фактическая	перспективная	
		2016 г.	2021г.	2031г.
1	Населения всего	3269	253	3321
2	дошкольники	250	292	259
3	школьники	291	1931	296
4	Трудоспособное с 18 лет	1923	808	1951
5	Старше трудоспособного возраста	805	3284	815

Фактическая и прогнозная численность населения с разбивкой по возрастным группам.

Расчет численности населения по возрастной группе Бжедуховского сельского поселения, произведен методом сопоставления, с учетом возрастания численности в результате реализации социальных программ и программ, направленных на повышение рождаемости, проводимых правительством РФ.

## 1.2. Административное устройствои территориально-планировочная организация.

### 1.2.1. Административное устройство.

В соответствии с законом Краснодарского края от 22.07.2004 № 767-КЗ « Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований городского и сельских поселений и установлении их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Белореченский район и границы поселений.

Муниципальное образование Бжедуховское сельское поселение расположено в западной части муниципального образования Белореченский район и граничит:

- на северо-западе – с Республикой Адыгея;
- на севере и востоке – с Рязанским и Первомайским сельскими поселениями;
- на юго-востоке – с Друженским сельским поселением;
- на юге – с Черниговским сельским поселением;
- на юго-западе – с административной границей города Горячий Ключ.

В границах муниципального образования Бжедуховское сельское поселение находятся 5 населенных пунктов, центром поселения является станица Бжедуховская. По данным администрации муниципального образования численность постоянного населения Бжедуховского сельского поселения на начало 2017 года составляла 3269 человек.



### 1.2.2. Территориально-планировочная организация.

Бжедуховское сельское поселение находится в западной части муниципального образования Белореченский район.

Центром муниципального образования Бжедуховского сельского поселения является станица Бжедуховская. Находится в юго-восточной предгорной части края на правом берегу р. Пшиш в 30 км. от районного центра города Белореченска и 80 км. от краевого центра города Краснодара.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Белореченск -п. Нижневеденеевский», «пос. Мирный- ст-ца Бжедуховская- хут. Беляевский», «ст. Бжедуховская-ст-ца Октябрьская-х.Новогурийский». Все названные дороги относятся к IV-V технической категории.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Бжедуховского сельского поселения помимо земелепользований лесного фонда, водных территорий, земель сельскохозяйственного назначения образована населенными пунктами - центром поселения станицей Бжедуховской, пос. Нижневеденеевским, х. Новогурийским, станицей Октябрьской, х. Каневецким.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены земелепользованиями сельскохозяйственного назначения крупных земелепользователей и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

Площадь поселения в установленных границах – 14 785,9 га.

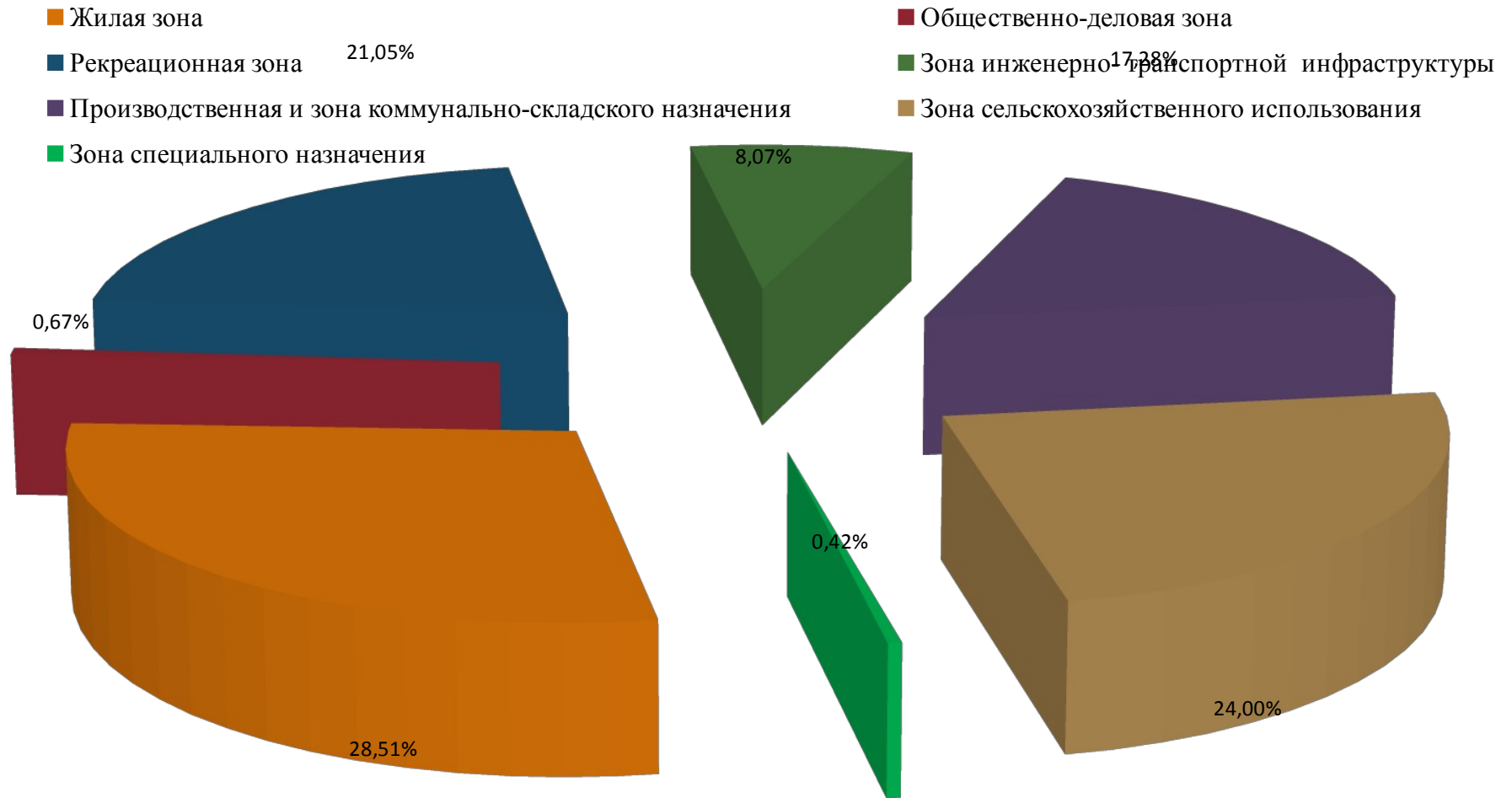
Таблица 3.

Баланс территории Бжедуховского сельского поселения.

Категория земель	Существующее положение, га
Общая площадь земель Бжедуховского сельского поселения, в т.ч.:	14785,9
1. Земли населенных пунктов, в том числе	1702,36
ст. Бжедуховская	758,48
п. Нижневеденеевский	335,21
ст. Октябрьская	299,01
х. Новогурийский	166,70
х. Каневецкий	142,96
2. Земли сельскохозяйственного назначения	7215,5
3. Земли лесного фонда	4074,14
4. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	659,10
5. Земли водного фонда	117,00
6. Земли запаса	1018,00

Баланс территории населенных пунктов Бжедуховского сельского поселения

### Баланс территории населенных пунктов



### I.3. Описание социально-экономического состояния поселения.

Структуру обслуживания Бжедуховского сельского поселения образует сеть предприятий и учреждений культурно-бытового назначения, размещенные на его территории. Сеть культурно-бытового обслуживания в сельском поселении должна удовлетворять потребности населения в организации быта, отдыха, воспитания и образования. Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются детский сад плановой емкостью 36 мест в п. Нижневеденеевском и на 150 мест в ст. Бжедуховская и 3 общеобразовательные школы общей вместимостью 550 мест.

В культурной сфере поселения функционируют 4 учреждения клубного типа общая вместимость залов, которых составляет 370 зрительских мест и 3 библиотеки.

Из объектов здравоохранения в поселении размещены: Бжедуховская участковая больница, в состав которой входят, стационар на 25 коек, поликлиника на 25 посещений в смену и аптека; три фельдшерско-акушерских пункта.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. В торговой сфере поселения функционируют магазины и объекты мелкой розницы общей площадью торговых залов 1503,5 кв. м.

На территории муниципального образования находится 3 отделения связи и 2 банковских операционных кассы.

#### Станица Бжедуховская.

Населенный пункт представляет собой линейно вытянутое жилое образование, расположенное между рекой Пшиш и балкой Ганжа-3, впадающей в Ганжинское водохранилище.

На пересечении улиц Красная и Клубная расположился компактный и развитый центр. Объекты главного общественного центра станицы:

Дом культуры,  
сельская библиотека,  
отделение почтовой связи,  
отделение банка,  
общеобразовательная школа №21,  
магазины,  
детская игровая площадка,  
сквер,  
памятники истории и архитектуры.

По ул. Комсомольской в южной ее части находится участковая больница с поликлиникой и аптекой, неподалеку – спортивная площадка, здание администрации сельского поселения и других служб и организаций.

Окраинные жилые кварталы станицы не обеспечены объектами обслуживания населения.

В центральной части населенного пункта имеется кладбище.

#### Поселок Нижневеденеевский

Границы поселка Нижневеденеевского и станицы Бжедуховской практически соприкасаются, хотя застройка населенных пунктов удалена на расстояние около 3,5 км. Поселок расположен в северной части поселения за мостом.

Зона объектов обслуживания населения сформировалась на ул. Клубной и представлена объектами:

отделение почтовой связи с АТС,  
магазинами,  
детским садом №39,  
фельдшерско-акушерским пунктом ФАП с общежитием,  
спортивной площадкой.

Отдельно стоящие объекты обслуживания:

магазин,  
сельский клуб с библиотекой.

В восточной части поселка на ул. Клубной расположен психоневрологический дом-интернат краевого значения - он занимает значительную часть населенного пункта.

#### Станица Октябрьская

Застройка станицы вытянута в направлении юго-запад--восток на повороте региональной автодороги ст. Бжедуховская-ст-ца Октябрьская-х.Новогурийский.

С трех сторон к границам станицы практически вплотную примыкают водные объекты.

Объекты главного общественного центра станицы:

сельский клуб с библиотекой и отделением почтовой связи,  
общеобразовательная школа №22,  
фельдшерско-акушерский пункт ФАП,  
магазины,  
не действующий детский сад,  
детская игровая площадка,  
парк.

Окраинные жилые кварталы станицы практически не обеспечены объектами обслуживания населения.

Хутора Новогурийский и Каневецкий расположены несколько обособленно от других населенных пунктов поселения на левом берегу реки Пшиш в южной части Бжедуховского поселения.

#### Хутор Новогурийский

Объекты обслуживания расположены на пересечении улицы Школьная и пер. Южный:

средняя школа №24,  
магазин,  
детская игровая площадка,  
памятник истории.

Автономно на замыкании въездной дороги расположен сельский клуб с фельдшерско-акушерским пунктом ФАП.

К западу от застройки расположено действующее кладбище.

Хутор Каневецкий

Хутор Каневецкий представляет собой две линии жилых кварталов индивидуальной застройки, протянувшихся живописной линией между руслом реки Пшиш и региональной автодорогой ст. Бжедуховская-ст-ца Октябрьская-х.Новогурийский.

Объекты обслуживания населения - один магазин и детская игровая площадка.

## Фактическая обеспеченность объектами социального назначения на 2016 год.

Наименование	Ед. измерения	Обеспеченность объектами	Место нахождения	Тех. состояние
Детские сады	человек	29	п. Нижневеденеевский, МДОУ Д/С № 39;	удовлетворительное
		132	ст. Бжедуховская, МДОУ Д/С № 1	удовлетворительное
Школы	мест	15	х. Новогурийский, МБОУ СОШ № 24;	удовлетворительное
		29	ст. Октябрьская, МБОУ СОШ № 22;	удовлетворительное
		222	ст. Бжедуховская, МБОУ СОШ № 21	удовлетворительное
Больницы	койко-мест	25	«Бжедуховская участковая больница администрации Белореченского района», ст.Бжедуховская	удовлетворительное
Поликлиники (АМБУЛАТОРИЯ)	посещений	25	ст.Бжедуховская	удовлетворительное
ФАП	посещений	1-8	х. Новогурийский, ст. Октябрьская, п. Нижневеденеевский,	удовлетворительное
		8-9		удовлетворительное
		8-9		удовлетворительное
Аптеки	м <sup>2</sup>	36	ст.Бжедуховская	удовлетворительное



Дом культуры (сельский клуб)	мест		ст. Бжедуховская ст. Октябрьская, п. Нижневеденеевский х. Новогурийский	удовлетворительное удовлетворительное капитальный ремонт удовлетворительное
Библиотеки	мест	9 6 6	ст. Бжедуховская ст. Октябрьская, п. Нижневеденеевский	реконструкция удовлетворительное удовлетворительное
	Томов всего	44000		
Административное здание	м <sup>2</sup>	500	ст. Бжедуховская	Ремонт фасада здания
Помещения физк.оздоров. «Спортивно молодежный центр»,	м <sup>2</sup>	103	ст. Бжедуховская	капитальный ремонт
Плоскостные соор	м <sup>2</sup> /шт	1300/9	1. ст. Бжедуховская -5шт. -ул. Комсомольская – 2шт. - ул. Веселая-1, -ул. Красная – 1, -ул. Пионерская - 1, 2. в ст. Октябрьская – 2, 3. х. Каневецкий -1, 4. х. Новогурийский - 1	удовлетворительное
Магазины продовольственные	шт/м <sup>2</sup>	156	х. Новогурийский	удовлетворительное
		152	ст. Октябрьская	
		123	ст. Октябрьская	
		131	ст. Бжедуховская	
		53,3	ст. Бжедуховская	
80,0	ст. Бжедуховская			

		302 71,1 78,0 100,0 113,1 144	ст. Бжедуховская ст. Бжедуховская ст. Бжедуховская ст. Бжедуховская п. Нижневеденеевский п. Нижневеденеевский	
		14/1503,5		
Кладбище традиционного захоронения	га	3,563, 1,990; 1,0, 2,3 1,2,	х.Новогурийский, х. Каневецкий, ст. Октябрьская, ст. Бжедуховская ст. Бжедуховская	удовлетворительное
Магазин траурных обрядов	объект	1	ст. Бжедуховская	удовлетворительное
Отделения связи	объект	3	ст. Бжедуховская ст. Октябрьская п. Нижневеденеевский	Строительство нового помещения удовлетворительное удовлетворительное
Отделение, филиалы банков	кассы	2	ст. Бжедуховская	удовлетворительное
Парки и зоны отдыха	га	0,2685 1,0852	ст. Бжедуховская ст. Октябрьская	благоустройство благоустройство

I.4. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения.

Таблица 5.

Нормативная потребность и существующее положение ( 2016 год) по Бжедуховскому СП.

Наименование	Норма по СНиП	Норма по СНиП	Ед. измерения	Обеспеченность по нормам	Обеспеченность по факту	Дефицит (-)/ Излишек
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------------------	-------------------------	----------------------

Детские сады	60% в СП-от числа детей дошкол.возр.	60	человек	150	186	36
Школы	по числу детей школьного возраста	291	мест	291	550	259
Учебно-производственные комбинаты	8% от числа школьников	8	мест	23,28	0	-23
Больницы	на 1 тыс.чел, 10,2 больничных	10,2	койко-мест	33	25	-8
Поликлиники	18,15 на 1 тыс.чел	18,15	посещений	59	25	-34
ФАП	1 ФАП на 1200-1700чел.	1	ФАП	2	3	1
Аптеки	1 на 10 тыс.чел	1	учреждение	0	1	1
Выдвижные пункты скор.помощи	1автомобиль на 5 тыс.чел. сельского населения	1	автомобиль	1	0	-1
Детские дома интернаты	3 места на 1 тыс от 4-17 лет	3	мест	2	0	-2
Дома инт.престарелых	28мест на 1 тыс.насел с 60 лет	28	мест	23	0	-23
Дома инт.инвалидов	1место на 1 тыс.чел с 18 лет	1	мест	2	310	308
Ж.дома ветеранов	60чел на 1 тыс.чел после 60 лет	60	человек	48	4	-44
Ж.дома инвалидов	0,5 чел на 1 тыс всего населения	0,5	человек	2	0	-2
Раздаточные пункты молочных кухонь ( для детей до 1 года)	0,3кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	м2	13	18	5
Внешкольные учр." Центр детского творчества"	10% от общего числа школьников	10	мест	29	0	-29
Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс.чел.	25	мест	82	0	-82
Клубы, досуговый центр, ДК	80 мест на 1 тыс.чел	80	мест	262	370	108
Библиотеки	3места на 1 тыс насел	3	мест	10	21	11
	7-9 томов на на 1 жителя	7	томов	22883	44000	21117
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80м2 площади пола на 1 тыс. чел.	80	м2	262	0	-262
Спортивный зал общего пользования	80м2 площади пола на 1 тыс. чел. (СП от5-12тыс.чел)	80	м2	131	0	-131
Плоскостные сооружения	1949,4м2 на 1 тыс. чел.	1949,4	м2	6373	1300	-5073
Рыночные комплексы розничной торговли	30м2 на 1 тыс. чел.	30	м2	98	0	-98
Магазины	100м2 на 1 тыс.чел	300	м2	981	1503,5	523

продовольственные и не продовольственные	200м2 на 1 тыс.чел					
Предприятия общественного питания	40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.	40	мест	131	0	-131
Предприятия бытового обслуживания	чел. на 1 тыс. СП-7чел.	7	рабочих мест	23	1	-22
Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. чел. СП-60кг .	60	килограмм	98	0	-98
Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей на 1 тыс. чел. СП-2,3кг.	2,3	килограмм	8	0	-8
Банно-оздоровительный комплекс	мест на 1 тыс. чел. СП-7 чел	7	мест	23	0	-23
Гостиницы коммунальные	бмест на 1 тыс. чел.	6	мест	20	0	-20
Пожарное депо	пожарный автомобиль на 1тыс.нас.	0,4	машин	1	1	0
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,24	га	0,78	10,053	9,27
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	0	-1
Дом траурных обрядов	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	1	0
Отделения связи	1 объект до 6 тыс. чел.	1	объект	1	3	2
Отделение, филиалы банков	0,3 места на 1 тыс.чел.	0,3	операционное место	1	2	1
Легковые авто	350 на 1тыс.человек	350	машин	1144	954,548	-190
Станции технического обслуживания	1 на 200 автомобилей	200	пост	5	0	-5
Парк	Для СП-12м2/чел.	12	га	3,923	1,3537	-2,569

### 1.5. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.

Таблица 6.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры по Бжедуховскому СП на перспективу (2031 год).

Наименование	Норма по СНиП	Норма по СНиП	Ед. измерения	Обеспеченность по норме	Сохраняемая	Дефицит (-)/(+)
--------------	---------------	---------------	---------------	-------------------------	-------------	-----------------

						Резерв
Детские сады	60% в СП-от числа детей дошк.возр.	60	человек	155	186	31
Школы	по числу детей школьного возраста	296	мест	296	550	254
Учебно-производственные комбинаты	8% от числа школьников	8	мест	23,68	0	-24
Больницы	на 1 тыс.чел, 10,2 больничных	10,2	койко-мест	34	25	-9
Поликлиники	18,15 на 1 тыс.чел	18,15	посещений	60	25	-35
ФАП	1 ФАП на 1200-1700чел. Если расстояние до ближайшей мед. Организации превышает 6 км.	1	ФАП	2	3	1
Аптеки	1 на 10 тыс.чел	1	учреждение	0	1	1
Выдвижные пункты скор.помощи	1автомобиль на 5 тыс.чел. сельского населения	1	автомобиль	1	0	-1
Детские дома интернаты	3 места на 1 тыс от 4-17 лет	3	мест	2	0	-2
Дома инт.престарелых	28мест на 1 тыс.насел с 60 лет	28	мест	23	0	-23
Дома инт.инвалидов	1место на 1 тыс.чел с 18 лет	1	мест	2	0	-2
Ж.дома ветеранов	60чел на 1 тыс.чел после 60 лет	60	человек	49	4	-45
Ж.дома инвалидов	0,5 чел на 1 тыс всего населения	0,5	человек	2	0	-2
Раздаточные пункты молочных кухонь ( для детей до 1 года)	0,3кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3	м2	13	0	-13
Внешкольные учр." Центр детского творчества"	10% от общего числа школьников	10	мест	30	0	-30
Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс.чел.	25	мест	83	0	-83
Клубы, досуговый центр, ДК	80 мест на 1 тыс.чел	80	мест	266	370	104
Библиотеки	3места на 1 тыс насел	3	мест	10	21	11
	7-9 томов на на 1 жителя	7	томов	23247	44000	20753
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80м2 площади пола на 1 тыс. чел.	80	м2	266	0	-266
Спортивный зал общего пользования	80м2 площади пола на 1 тыс. чел. (СП от 5-12тыс.чел)	80	м2	133	0	-133
Бассейны	25м2 на 1 тыс. чел. зеркала воды	25	м2	83	0	-83
Плоскостные сооружения	1949,4м2 на 1 тыс. чел.	1949,4	м2	6474	1300	-5174
Рыночные комплексы розничной	30м2 на 1 тыс. чел.	30	м2	100	0	-100

торговли						
Магазины продовольственные и не продовольственные	100м2 на 1 тыс.чел.	300	м2	996	1503,5	507
	200 м2на 1 тыс. чел.					
Предприятия общественного питания	40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.	40	мест	133	0	-133
Предприятия бытового обслуживания	чел. на 1 тыс.чел. СП-7чел.	7	рабочих мест	23	1	-22
Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. чел. СП-60кг.	60	килограмм	100	0	-100
Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей на 1 тыс. чел. СП-2,3кг.	2,3	килограмм	8	0	-8
Банно-оздоровительный комплекс	мест на 1 тыс. чел. СП-7 чел	7	мест	23	0	-23
Гостиницы коммунальные	бмест на 1 тыс. чел.	6	мест	20	0	-20
Пожарное депо	пожарный автомобиль на 1тыс.нас.	0,4	машин	1	1	0
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,24	га	0,80	10,053	9,26
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	0	-1
Дом траурных обрядов	1 объект на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	1	объект	1	1	0
Отделения связи	1 объект до 6 тыс. чел.	1	объект	1	3	2
Отделение, филиалы банков	0,3 места на 1 тыс.чел.	0,3	операционн ое место	1	2	1
Легковые авто	350 на 1тыс.человек	350	машин	1162	969	-193
Станции техического обслуживания	1 на 200 автомобилей	200	пост	5	0	-5
Заправочная колонка	1 на 1200 автомобилей	1	колонка	1,0	0	-1
Парк	СП-12м2/чел.	12	га	3,985	1,3537	-2,632

Проектируемая территориально-планировочная организация Бжедуховского сельского поселения, формируется на базе сложившейся планировочной структуры существующих улиц; жилой, общественной, производственной застройки и других планировочных элементов. Повышение уровня комфортности проживания будет решаться за счет модернизации и реконструкции существующих сооружений и нового строительства современных зданий и комплексов.

На основании произведенного расчета, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», можно сделать следующие выводы:

Учреждения образования.

1. Учреждениями дошкольного образования Бжедуховское сельское поселение обеспечено в полном объеме. В станице Октябрьская, на ул. Октябрьской планируется строительство детского дошкольного учреждения в центре поселения, на прежнем месте. В настоящее время проблема решена за счет детского дошкольного учреждения расположенного в ст. Бжедуховской, на расстоянии 7 километров от станицы Октябрьской.
2. Общеобразовательными учреждениями Бжедуховское сельское поселение обеспечено в полном объеме. Резерв мощности составляет-254 места.
3. Проблема создания мест учебно-производственного комбината будет решена за счет резерва мощности общеобразовательных учреждений.

Учреждения здравоохранения.

1. Для удовлетворения потребностей в качественном и квалифицированном медицинском обслуживании планируется реконструкция здания поликлиники и больницы, с увеличением мощности до 40 человек одновременно находящихся в стационаре пациентов и 40 посещений в смену поликлинического учреждения.
2. Учитывая расположение населенных пунктов в Бжедуховском СП. (удаленность хуторов Новогурийский и Каневецкий от административного центра поселения составляет 15 и 13км. соответственно, что по времени 44 и 34 минуты езды на легковом автомобиле), необходимо произвести строительство Выдвижного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль (согласно норматива, строительство станции скорой помощи предусматривается в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле).

Административно-деловые учреждения.

1. Строительство здания общественного центра обслуживания в ст. Бжедуховской.
2. Ремонт фасада здания администрации.

Объекты пожарной охраны.

1. В ст. Октябрьской, произвести реконструкцию пожарного депо на 1 автомобиль, с увеличением мощности объекта до 2-х автомобилей. Место расположения депо-территория существующего полевого стана.
- Диспетчерский пункт пожарного депо и станции скорой помощи предусмотреть объединенный.

Учреждения культуры и искусства.

1. Строительство здания библиотеки в ст. Бжедуховской.

2. Произвести капитальный ремонт дома культуры расположенного в п. Нижневеденеевский.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

1. В станице Бжедуховской ведется строительство «Культурно-развлекательного спортивного центра» по ул. Комсомольская, 2 А. на 140 мест. Общая стоимость работ, согласно проектно- сметной документации, составляет 60 млн. рублей, на момент разработки данной программы объем выполненных строительных работ в денежном эквиваленте составляет 10 млн. рублей. «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Бжедуховского сельского поселения», предусмотрены мероприятия по завершению строительства «Культурно-развлекательного спортивного центра».

2. В поселении наблюдается дефицит плоскостных спортивных сооружений. Программой предусмотрено устройство 6 шт. площадок: по 2- в станице Бжедуховская и поселке Нижневеденеевский, и по одной в станице Октябрьская и хуторе Новогурийском.

3. В станице Октябрьская программой предусмотрено строительство спортивного зала общего пользования, для занятия боевыми искусствами.

4. В поселке Нижневеденеевском на ул. Клубной произвести благоустройство футбольного поля.

Учреждения социального обслуживания населения.

1. Потребность в учреждениях социального обслуживания населения: детские дома интернаты, дома интернаты престарелых, дома интернаты инвалидов будет покрыта за счет наличия данных учреждений в районном центре г. Белореченске и с. Великовечном.

Учреждения торговли и общественного питания.

1. Сеть коммерческих предприятий торговли в поселении составляет 14 объектов общей площадью 1503,5 м<sup>2</sup>, она по своей суммарной емкости практически достигла нормативного уровня. Дальнейшее увеличение торговых площадей в поселении, предвидится за счет строительства объектов придорожного сервиса.

2. В Бжедуховском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания. Программой предлагается строительство 7 объектов общественного питания:

- кафе- столовой в северной части станицы ст. Бжедуховской на 80 посадочных мест, для проведения торжественных мероприятий;
- летних кафе на территории парков на 10 посадочных мест;
- кафе- закусовых в зоне размещения придорожных центров обслуживания на 5 посадочных мест.

3. Программой предлагается выделение участка и строительство рыночного комплекса розничной торговли в ст. Бжедуховской.

Кредитно-финансовые и почтовые учреждения.

1. Строительство здания почтамта в станице Бжедуховской на выделенном участке, имеется разрешение на строительство.

Объекты повседневного бытового обслуживания

В поселении сложился дефицит в объектах повседневного бытового обслуживания, который составляет 22 рабочих места. Программой предусмотрено строительство



объектов бытового обслуживания на территории населенных пунктов и придорожных сервисах, таких как: парикмахерская, мастерская по ремонту бытовой техники, ателье, химчистка, прачечная.

Объекты придорожного сервиса.

1. На расчетный срок, для строительства объектов придорожного сервиса предусмотрены земельные участки:

- в границах станицы Бжедуховской в юго-восточной части вдоль автомобильной дороги «пос. Мирный-ст-ца Бжедуховская-хут. Беляевский»,
- на юго-западной окраине поселка Нижневеденеевский,
- в северной части хутора Каневецкого.

На выделенных участках предусмотреть : магазины, кафе- закусочные, СТО.

Объекты курортно-рекреационного назначения.

Программой предусмотрено благоустройство территории Бжедуховского СП, система озеленения предусмотрена непрерывная и соединяет: озеленение главных улиц, общественного центра с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, парковой зоны.

1. На территории поселения расположено 2 парковые зоны: в станице Бжедуховская и в станице Октябрьская. Программой предусмотрено благоустройство существующих парковых зон.

2. На заброшенной территории в поселке Нижневеденеевский, программой предлагается организация парковой зоны. Для этого необходимо произвести расчистку территории, обозначить центр, произвести благоустройство.

В Бжедуховском сельском поселении по благоустройству парковых территорий предлагается проведение следующих мероприятий: посадка межсезонной растительности и строительство фонтанов с использованием малых архитектурных форм, устройство тротуаров и велодорожек, устройство освещения, установка лавочек, строительство туалетов. Так же в парковых зонах проектом предлагается выделение участков для активного отдыха (спортивные и народные игры, тир, [игровые площадки для страйкбола](#)) и пассивного отдыха (шахматы, чтение), устройство кафе и пунктов быстрого питания.

3. Отработанный карьер ООО «НИКА-2» переориентировать на базу отдыха.

I.6. Основные технико-экономические показатели на расчетный срок.

Таблица 7.

Основные технико-экономические показатели на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия
Учреждения образования.				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	40	Строительство в ст. Октябрьской
Учреждения здравоохранения.				
2.1.	Больница с поликлиникой	Койко-мест/ посещений	40/40	Реконструкция в ст. Бжедуховской
2.2.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	1	Строительство в ст. Октябрьской
Административно-деловые учреждения.				
3.1.	«Общественный центр обслуживания»	кв. м.	100	Строительство в ст. Бжедуховской
3.2.	Здание администрации	кв. м.	500	Ремонт фасада
Объекты пожарной охраны.				
4.1.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	2	Реконструкция, ст. Октябрьская
Учреждения культуры и искусства.				
5.1.	Библиотека	кв. м.	100	Реконструкция со сносом здания и строительством нового в ст. Бжедуховской
5.2.	Дом культуры	мест	60	Капитальный ремонт п. Нижневеденеевский.
6. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.				
6.1.	«Культурно-развлекательный спортивный центр»	посетительское место	140	Строительство в ст. Бжедуховской
6.2.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м./шт	980/6	Строительство: 2- ст. Бжедуховская; 2 - п. Нижневеденеевский; 1- ст. Октябрьская; 1- х. Новогурийский.
6.3.	Спортивный зал общего пользования	кв. м.	80	Строительство ст. Октябрьская
7. Учреждения социального обслуживания населения.				
7.1.	Детские дома-интернаты	место	3	Покрыть за счет г. Белореченска
7.2.	Дома-интернаты для	место	16	

### I.7. Оценка нормативно-правовой базы, необходимая для функционирования и развития социальной инфраструктуры.

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2010 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050). В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры разработана на основании нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации №600 от 07.05.2012 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры.

**III.** Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Бедуховского сельского поселения.

**3.1.** Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчет стоимости работ по реализации программных мероприятий, произведен по НЦС 81-02-2014. Государственные сметные нормативы. «Укрупненные нормативы цены строительства». Дата актуализации: 21.05.2015.

Обоснование стоимости строительства плоскостных сооружений приведено в приложении 1.

Таблица 8.

Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Укрупненные цены строительства (тыс.руб)	
Учреждения образования.					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	место	40	19671,50	
При расчете цены строительства учтен: 1. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов народного образования -0,86. 2. Поправочный коэффициент по отношению к нормативу в НЦС, объектов народного образования для сельского строительства -0,85.					
Учреждения здравоохранения.					
2.1.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	1	3351,36	
При расчете цены строительства выдвижного пункта скорой медицинской помощи, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.					
Административно-деловые учреждения.					
3.1.	«Общественный центр обслуживания»	кв. м.	100	2449,46	
3.2.	Строительство административного здания «Агро Мира»	кв. м.	150	5174,19	
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий -0,86.					
4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.					
4.1.	«Культурно-развлекательный спортивный центр»	посетительское место	140	50000,00	
4.2.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м./шт	980/6	3728,73	
4.3.	Спортивный зал общего пользования	кв. м.	80	6549,31	
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для спортивных зданий и сооружений -0,84.					
5. Учреждения торговли и общественного питания.					
	Предприятия общественного питания в том числе:	посадочных мест/шт	135/7	За единицу	Всего
5.1.	Кафе-столовая	-"-	80/1	3096,00	
	Кафе-закусочные	-"-	5/3	193,50	580,50
	Летние кафе	-"-	10/3	387,00	1161,00
5.2.	Магазины	кв.м/шт	90/6	517,42	3104,51
5.3.	Рыночный комплекс розничной торговли	кв.м. торговой площади	200	3911,28	
При расчете цены строительства учтено 1. Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий -0.86.					

## Обоснование стоимости работ.

Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объектного склада строительства.

Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 9.

Реконструкция и капитальный ремонт объектов социального и культурно-бытового обслуживания.



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Укрупненные цены строительства (тыс.руб)
Учреждения здравоохранения.				
1.1.	Больница с поликлиникой	Койко-мест/ посещений	40/40	44952,73
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для объектов здравоохранения -0,82.				
Административно-деловые учреждения.				
2.1.	Здание администрации	кв. м.	500	1400,00
При расчете цены строительства учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.				
Объекты пожарной охраны.				
3.1.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	1	13529,91
При расчете стоимости работ по реконструкции, учтен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края для административных зданий-0,86.				
Учреждения культуры и искусства.				
5.1.	Библиотека	кв. м.	100	24247,07
5.2.	Дом культуры	мест	60	4550,00
При расчете стоимости работ по реконструкции здания библиотеки учтен коэффициент: 1. Перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края, для административных зданий-0,86. 2. На стесненные условия производства работ-1,08. 3. Реконструкции-1,15. 4. Стоимость работ, по капитальному ремонту дома культуры, определена предварительным локально- сметным расчетом.				

#### Обоснование цены строительства и реконструкции.

1. Расчет цен на строительство и реконструкцию объектов социального и культурно-бытового обслуживания произведен согласно НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.
2. При расчете цены строительства учтены коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края.
3. Показатели учета налога на добавленную стоимость не учтены.
4. При расчете стоимости строительства, при производстве работ на застроенной территории, учтен коэффициент на стесненные условия.
5. При расчете цен на капитальный ремонт учтены понижающие коэффициенты- 0,94 – снижение ставки ЕСН;  
0,9-общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы;  
0,6 – хозяйственный способ производства работ.

4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.

- 4.1. Оценка объемов финансирования.

Таблица 10.  
Объемы и источники финансирования.

Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Укрупненные цены реализации проекта (тыс.руб)		Год реализации программных мероприятий	Источники финансирования
1. Учреждения образования.						
1.1	Детские дошкольные учреждения	40	19671,50		2030-2031	бюджет
2. Учреждения здравоохранения.						
2.1	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1	3351,36		2024	бюджет
3. Административно-деловые учреждения.						
3.1	«Общественный центр обслуживания»	100	2449,46		2022-2023	бюджет
3.2	Строительство административного здания «Агро Мира»	150	5174,19		2017	частные инвестиции
4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.						
4.1	«Культурно-развлекательный спортивный центр»	140	50000,00		2017-2018	бюджет
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	980/6	3728,73		2019-2021; 2025-2027	Бюджет, частные инвестиции
4.3	Спортивный зал общего пользования	80	6549,31		2028	частные инвестиции
5. Учреждения торговли и общественного питания.						
5.1	Предприятия общественного питания в том числе:	135/7	За единицу	Всего	2029	частные инвестиции
	Кафе-столовая	80/1	3096,00	3096,00	2022	частные инвестиции
	Кафе-закусочные	5/3	193,50	580,50	2019;2022;2025	частные инвестиции
	Летние кафе	10/3	387,00	1161,00	2021;2024;2028	частные инвестиции
5.2	Магазины	90/6	517,42	3104,51	2019;2020;2022;2025	частные инвестиции
5.3	Рыночный комплекс розничной торговли	200	3911,28		2018	Бюджет, частные инвестиции
6. Объекты бытового обслуживания.						
6.1	Объекты повседневного бытового обслуживания населения	5/220	1517,76	7588,81	2021;2025	частные инвестиции
7. Кредитно-финансовые учреждения.						

#### 4.2. Источники финансирования.

Задачи ПКР социальной инфраструктуры планируется реализовать :

- за счет средств бюджета поселения;
- за счет средств районного бюджета;
- за счет целевых программ;
- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий,
- внебюджетные средства-частные инвестиции.

#### Целевые программы.

В настоящее время и социологи, и политики, и экономисты в качестве одного из основных факторов экономического роста в современных условиях рассматривают здоровье населения, уровень его образования и квалификацию. Соответственно данные факторы выступают в качестве важной составляющей части ресурсной базы социально-экономического развития любого государства. Вкладывая сегодня средства в обеспеченность населения необходимыми материальными и социальными благами, наделяя его определенным набором социальных прав и гарантий, государство определяет будущую судьбу социально-экономических реформ.

Конкретные же условия и возможности для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека создает и обеспечивает социальная инфраструктура государства. Не случайно, что страны с социально ориентированной экономикой признают приоритетным блок отраслей, ориентированный на формирование личности.

В нашей стране развитию социальной инфраструктуры также уделяется большое значение, но, надо признать, что инициатива принадлежит преимущественно федеральному и краевому уровню.

В качестве примера приведем перечень федеральных и краевых целевых программ:

#### Федеральные целевые программы России (ФЦП).

<http://fcp.economy.gov.ru/cgi-bin/cis/fcp.cgi/Fcp>

#### Раздел Жилье.

▶ Программа "Жилище" на 2015 - 2020 годы

:: подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"

:: подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

:: подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации"

:: подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"

∴ Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".

Раздел Развитие села.

▶ Программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Раздел Социальная инфраструктура.

▶ Программа "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы"

▶ Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы

▶ Программа "Культура России (2012-2018 годы)"

Раздел Безопасность.

▶ Программа "Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах".

Долгосрочные Краевые целевые программы.

<http://economy.krasnodar.ru>

Государственные программы Краснодарского края.

Перечень государственных программ.

Таблица 11.

Перечень краевых целевых программ.

№ п/п	Наименование государственной программы Краснодарского края	Нормативный правовой акт об утверждении государственной программы	редакция
1	Развитие здравоохранения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966</u>	-
2	Развитие образования	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939</u>	от 10.12.2015
3	Социальная поддержка граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 938</u>	от 25.12.2015
4	Доступная среда	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015</u>	от 28.12.2015

		года № 969	
5	Дети Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 964</u>	от 25.12.2015
6	Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038</u>	от 14.12.2015
7	Содействие занятости населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1036</u>	от 14.12.2015
8	Обеспечение безопасности населения	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1039</u>	от 19.01.2016
9	Развитие культуры	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986</u>	от 21.12.2015
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20 ноября 2015 года № 1057</u>	от 25.12.2015
11	Развитие физической культуры и спорта	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962</u>	от 14.12.2015
12	Развитие жилищно-коммунального хозяйства	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об</u>	от 29.12.2015

		<u>утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967</u>	
13	Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943</u>	от 10.12.2015
14	Молодежь Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 963</u>	от 21.12.2015
15	Региональная политика и развитие гражданского общества	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19 октября 2015 года № 975</u>	от 28.12.2015
16	Казачество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1037</u>	от 28.12.2015
17	Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 968</u>	от 14.12.2015
18	Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 ноября 2015 года № 1007</u>	от 28.12.2015
19	Противодействие незаконному обороту наркотиков	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года</u>	от 30.12.2015

		<u>№ 941</u>	
20	Информационное общество Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 960</u>	-
21	Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 944</u>	от 25.12.2015
22	Развитие топливно-энергетического комплекса	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 961</u>	от 21.12.2015
23	Обеспечение участия Краснодарского края в подготовке и проведении Кубка конфедераций в 2017 году и чемпионата мира по футболу в 2018 году в Российской Федерации	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 13.12.2013 № 1484</u>	от 29.12.2015
24	Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30 ноября 2015 года № 1138</u>	-
25	Управление государственными финансами Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 940</u>	-
26	Медиа среда Кубани	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы</u>	от 14.12.2015



		<u>Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 959</u>	
27	Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края	<u>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965</u>	от 29.12.2015

## Культура.

Главный социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в повышении роли культуры и искусства в жизни людей и, следовательно, в повышении качества жизни в целом и упрочении статуса России как страны великой культуры.

Особенность культуры заключается в том, что важнейшие результаты культурной деятельности выражаются в отложенном по времени социальном эффекте и проявляются в увеличении интеллектуального потенциала, изменении ценностных ориентаций и норм поведения людей, что в конечном итоге влечет за собой изменения в основах функционирования общества. Последствия такого рода часто не поддаются обычным статистическим измерениям. Поэтому в Программе предполагается использовать систему индикаторов и показателей, характеризующих лишь текущие результаты культурной деятельности. При этом проекты, включенные в Программу, могут содержать показатели результативности.

Оценка эффективности реализации Программы и отдельных проектов по каждому ее разделу осуществляется государственными заказчиками и государственным заказчиком - координатором Программы.

Таким образом, в ходе выполнения Программы предполагается достижение следующих результатов:

- укрепление единства культурного пространства страны как условия сохранения государственной целостности России при самобытности населяющих ее народов;

- создание благоприятных условий для разнообразной творческой деятельности, увеличение доступности предлагаемых населению культурных благ и информации в области культуры и искусства;

- создание условий для интеграции российской культуры в мировой культурный процесс, освоение новых форм и направлений культурного обмена;

- обеспечение конкурентоспособности молодых специалистов творческих профессий в условиях свободного рынка труда и развитие эстетического воспитания молодежи;

- активизация по сравнению с предыдущим 10-летием экономических процессов, способствующих развитию культуры, а также появление тенденции к росту объемов негосударственных ресурсов, привлекаемых в указанную сферу.

Достижение экономического эффекта Программы предполагается обеспечить за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства, создания экономически привлекательных условий для бизнеса, а также повышения роли культуры. Формирование музеев-заповедников,

культурной и туристской инфраструктуры позволит создать дополнительные рабочие места, пополнить бюджеты соответствующих уровней и обеспечить рост внутреннего валового продукта. Направленность Программы на сохранение объектов культурного наследия позволит предотвратить возрастание расходов на эти цели в перспективе. Развитие культурного потенциала страны за счет укрепления базы музейных, театрално-концертных и иных учреждений культуры создает необходимые условия для ведения культурно-просветительной работы, образования в сфере культуры и искусства, а также для патриотического воспитания молодежи.

## Спорт.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности основываются на системе целевых индикаторов и показателей.

По прогнозным оценкам, к концу 2020 года реализация мероприятий Программы обеспечит достижение положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность.

В ходе реализации мероприятий Программы планируется обеспечить необходимые условия для достижения следующих значений целевых показателей Стратегии, государственной программы:

количество граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 40 процентов;

количество лиц с ограниченными физическими возможностями, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 20 процентов;

количество обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, - 80 процентов.

Планируется обеспечить:

строительство малобюджетных физкультурно-спортивных объектов и плоскостных сооружений в субъектах Российской Федерации по проектам, рекомендованным Министерством спорта Российской Федерации для повторного применения, в том числе обеспечивающим доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, стоимость строительства каждого из которых составляет не более 100 млн. рублей и которые обладают совокупной единовременной пропускной способностью не менее 27,74 тыс. человек;

обеспечение сборных команд Российской Федерации по всем видам спорта, входящим в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, необходимыми учебно-тренировочными центрами для подготовки спортсменов высокого класса;

создание новых и развитие существующих федеральных спортивно-тренировочных центров для подготовки в условиях среднегорья и Черноморского побережья спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

создание федерального спортивно-тренировочного центра для подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по наиболее массовым видам спорта, не включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр;

пийских игр (спортивная аэробика, акробатический рок-н-ролл, единоборства, бейсбол, софтбол);

строительство региональных спортивно-тренировочных центров, в том числе не менее 3 региональных центров по гребным видам спорта и одного центра по теннису, для подготовки спортсменов субъектов Российской Федерации, в которых эти виды спорта являются базовыми. Региональные центры государственной собственности субъектов Российской Федерации создаются в рамках реализации региональных программ (государственных программ субъектов Российской Федерации) развития физической культуры и спорта;

достижение полной (100 процентов) обеспеченности субъектов Российской Федерации спортивной инфраструктурой, необходимой для подготовки спортивного резерва по базовым видам спорта.

Профессиональные кадры для развития отрасли готовятся в условиях, стимулирующих получение качественного образования и соответствующей подготовки.

Планируется создать условия для стабильной подготовки спортсменов спортивных сборных команд Российской Федерации по видам спорта, включенным в программы Олимпийских и Паралимпийских игр, и наиболее массовым видам спорта, не включенным в эти программы, на высоком качественном уровне, что будет способствовать созданию положительного имиджа Российской Федерации в мире и позиционированию государства как социально ориентированного, формирующего здоровое общество.

В целом созданные в рамках Программы инфраструктурные объекты позволят обеспечить условия для формирования стабильного спортивного резерва спортивных сборных команд Российской Федерации как минимум до 2050 года.

Кроме того, для оценки социально-экономической эффективности реализации Программы используется качественный показатель - экономический эффект от привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом, выражающийся в предотвращении ущерба для экономики страны вследствие сокращения числа дней временной нетрудоспособности граждан, занятых в экономике (по сравнению с гражданами, не занимающимися физической культурой и спортом). Увеличение значения этого показателя по сравнению с его значением на начало реализации Программы будет свидетельствовать о положительных результатах ее реализации.

#### Образование.

Для достижения этой цели предлагается решение следующих задач Программы: создание и распространение структурных и технологических инноваций в профессиональном образовании, обеспечивающих высокую мобильность современной экономики;

развитие современных механизмов, содержания и технологий общего и дополнительного образования;

реализация мер популяризации среди детей и молодежи научно-образовательной и творческой деятельности, выявление талантливой молодежи;

создание инфраструктуры, обеспечивающей условия для обучения и подготовку кадров для современной экономики;

формирование востребованной системы оценки качества образования и образовательных результатов.

**Выводы:**

Данные в Программе предложения, по развитию социальной инфраструктуры, предполагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней.

Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений.

Основной объем жилищного строительства, объектов торговли и бытового обслуживания, объектов курортно-рекреационного назначения и объектов транспортно-логистического комплекса и придорожного сервиса: планируется осуществлять за счет частных инвестиций.

Также государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах.

Прогнозная (справочная) оценка привлечения средств федерального бюджета, краевого, поселкового, внебюджетных фондов, физических и юридических лиц на достижение цели и решение задач программы представлена в таблице 14.

Объем финансовых ресурсов, привлекаемых из федерального бюджета на достижение цели и решение задач ПКР социальной инфраструктуры, определяется на основании представленных заявок для участия в реализации целевых программ.

## 5. Целевые индикаторы программы.

Таблица 12.

Технико-экономические, социально-экономические и финансовые целевые индикаторы с разбивкой по годам реализации.

Наименование объектов		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 – 2026г.	2027-2031г.
Объекты образования.								
Детские дошкольные (60%) (мест)	фактически	161	161	161	161	161	161	201
	По норме	150	150	151	151	152	153	155
	излишки/дефицит	11	11	10	10	9	8	46
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	0	0	0	0	19671,5
	% обеспеченности	107	107	107	107	106	105	129
Объекты здравоохранения.								
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи (1на 5тыс.чел. в 30мин. доступности)	фактически	0	0	0	0	0	1	1
	По норме	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	излишки/дефицит	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	0,3	0,3
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	0	0	0	3351,36	0
	% обеспеченности	0	0	0	0	0	151	151
Больница с поликлиникой (18,15 на 1 тыс.чел)	фактически	25	25	25	25	25	25	65
	По норме	60,5	60,5	60,6	60,7	60,8	61,1	61,4
	излишки/дефицит	-35,5	-35,5	-35,6	-35,7	-35,8	-36,1	3,6
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	0	0	0	0	44952,73
	% обеспеченности	41	41	41	41	41	41	106
Административно-деловые учреждения.								
«Общественный центр обслуживания» (18-44м2 на 1 чел.)	фактически	0	0	0	0	0	1	1
	По норме	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	излишки/дефицит	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	0,0	0,0
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	0	0	0	2449,46	0
	% обеспеченности	0	0	0	0	0	100	100
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.								

Наименование объектов		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 – 2026г.	2027-2031г.
«Культурно-развлекательный спортивный центр», спортивный зал общего пользования (80м2 площади пола на 1 тыс. чел.)	фактически	103	243	243	243	243	283	283
	По норме	261,52	262	262	262	263	263	266
	излишки/дефицит	-158,52	-19	-19	-19	-20	-21	17
	Затраты (тыс.руб.)	25000	25000	0	0	0	0	6549,31
	% обеспеченности	39	93	93	93	92	92	107
Плоскостные спортивные сооружения (1949,4м2 на 1 тыс. чел.)	фактически	1300	1300	1381	1956	2037	2118	2199
	По норме	6372	6380	6387	6394	6402	6438	6474
	излишки/дефицит	-5072,59	-5080	-5006	-4438	-4365	-4320	-4275
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	379,70	1830,23	379,70	379,70	379,70
	% обеспеченности	20	20	22	31	32	33	34
Объекты рекреационного назначения.								
Парки и зоны отдыха (благоустройство)	фактически	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	1,0	1,5
	По норме	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	излишки/дефицит	-1,5	-1,4	-1,3	-1,2	-1,1	-0,5	0,0
	Затраты (тыс.руб.)	0	2109,33	2109,33	2109,33	2109,33	10546,67	10546,67
	% обеспеченности	0	7	14	21	29	64	100
Учреждения торговли и общественного питания.								
Магазины продовольственные и не продовольственные (100м2 на 1 тыс.чел.-прод. 200 м2на 1 тыс. чел.-не прод.)	фактически	996	996	1026	1041	1041	1086	1086
	По норме	980,7	982	983	984	985	991	996
	излишки/дефицит	15	14	43	57	56	95	90
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	1034,84	517,42	0	1552,26	0
	% обеспеченности	101,56	101	104	106	106	110	109
Учреждения общественного	фактически	0	0	5	5	15	105	115

Наименование объектов		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 – 2026г.	2027-2031г.
питания (40 посадоч.мест на 1 тыс. чел.) Рыночный комплекс (30м2 на 1 тыс. чел.)	По норме	131	131	131	131	131	132	132,84
	излишки/дефицит	-131	-131	-126	-126	-116	-27	-18
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	193,5	0	387,0	774,0	387,0
	% обеспеченности	0	0	4	4	11	79	91
	фактически	0	200	200	200	200	200	200
	По норме	98,07	98	98	98	99	99	100
	излишки/дефицит	-98	102	102	102	101	101	100
	Затраты (тыс.руб.)	0	3911,28	0	0	0	0	0
	% обеспеченности	0	204	203	203	203	202	201
	Объекты повседневного бытового обслуживания.							
Пункты бытового обслуживания (7 чел. на 1 тыс.чел.)	фактически	1	1	1	1	17	22	22
	По норме	23	23	23	23	23	23	23
	излишки/дефицит	-22	-22	-22	-22	-6	-1	-1
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	0	0	6071,04	1517,76	0
	% обеспеченности	4	4	4	4	74	95	95
	Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи.							
Отделения, филиалы банков (0,3 места на 1 тыс.чел)	фактически	2	3	3	3	3	3	3
	По норме	1	1	1	1	1	1	1
	излишки/дефицит	1	2	2	2	2	2	2
	Затраты (тыс.руб.)	40,11	0	0	0	0	0	0
	% обеспеченности	204	306	305	305	305	303	301

Объекты дорожного сервиса.

Наименование объектов		2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 – 2026г.	2027-2031г.
	фактически	0	0	2	2	2	4	5
Станции технического обслуживания (1 на 200 авто. Авто 350 на 1тыс.нас.	По норме	6	6	6	6	6	6	6
	излишки/дефицит	-6	-6	-4	-4	-4	-2	-1
	Затраты (тыс.руб.)	0	0	2535,90	0	0	2535,90	1267,95
	%	0	0	35	35	35	69	86
	обеспеченности							



Диаграмма 3.  
Прогноз затрат на реализацию программных мероприятий.

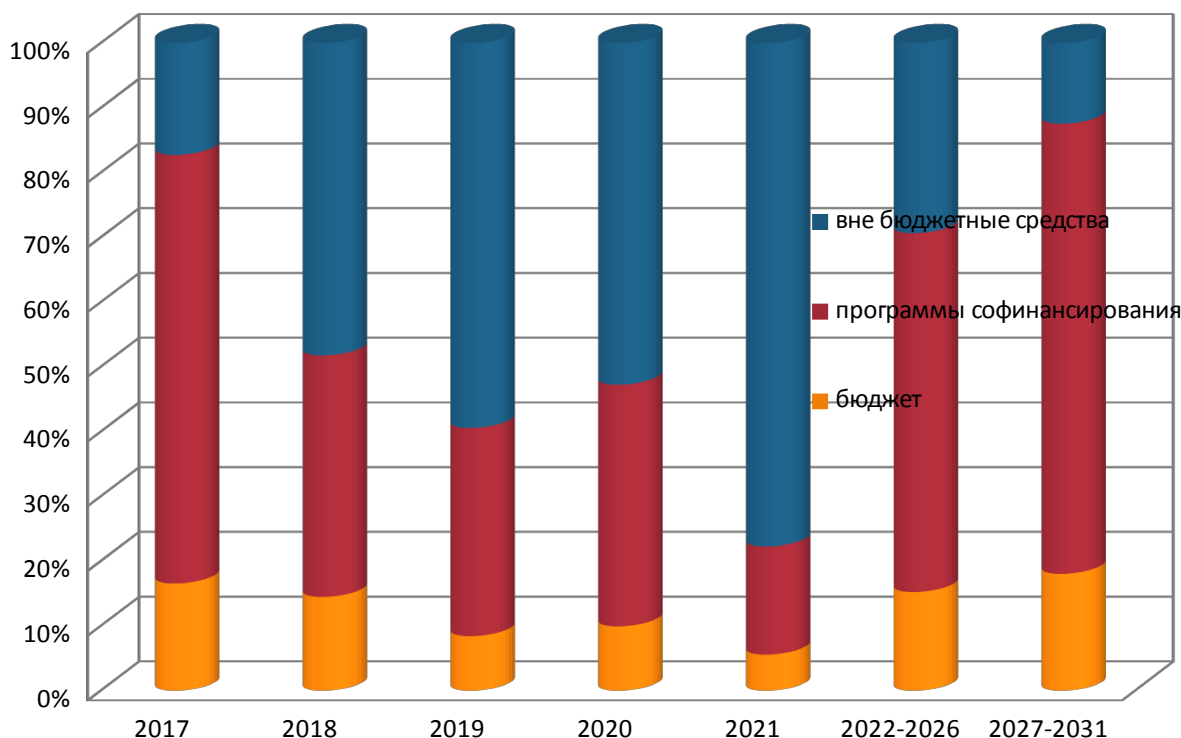


Таблица 13.  
Прогнозное распределение финансирования программных мероприятий.

№ пп	Наименование	Источники
1	2	3
1	Ремонт административного здания	Бюджет 100%
2	Детские дошкольные учреждения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
3	Объекты здравоохранения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
4	Учреждения культуры	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
5	Спортивные сооружения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 60%/ частные инвестиции 20%
6	Учреждения торговли / общественного питания	Частные инвестиции 100%
7	Объекты бытового обслуживания	Частные инвестиции 100%
8	Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи	Частные инвестиции 100%
9	Объекты рекреационного назначения	Бюджет 20%/ программы софинансирования 60%/ частные инвестиции 20%
10	Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны	Бюджет 20%/ программы софинансирования 80%
11	Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса	частные 100%

Данные в Программе предложения, по развитию социальной инфраструктуры, предполагается реализовывать с использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. При расчете источников и % финансирования программных мероприятий, приняты:

Бюджет поселения/района/края 20%-50%  
программы софинансирования 60%-80%;  
частные инвестиции 20%-100%

Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта РФ не может быть установлен выше 95% и ниже 5% расходного обязательства (п. 13 Правил формирования и распределения субсидий).

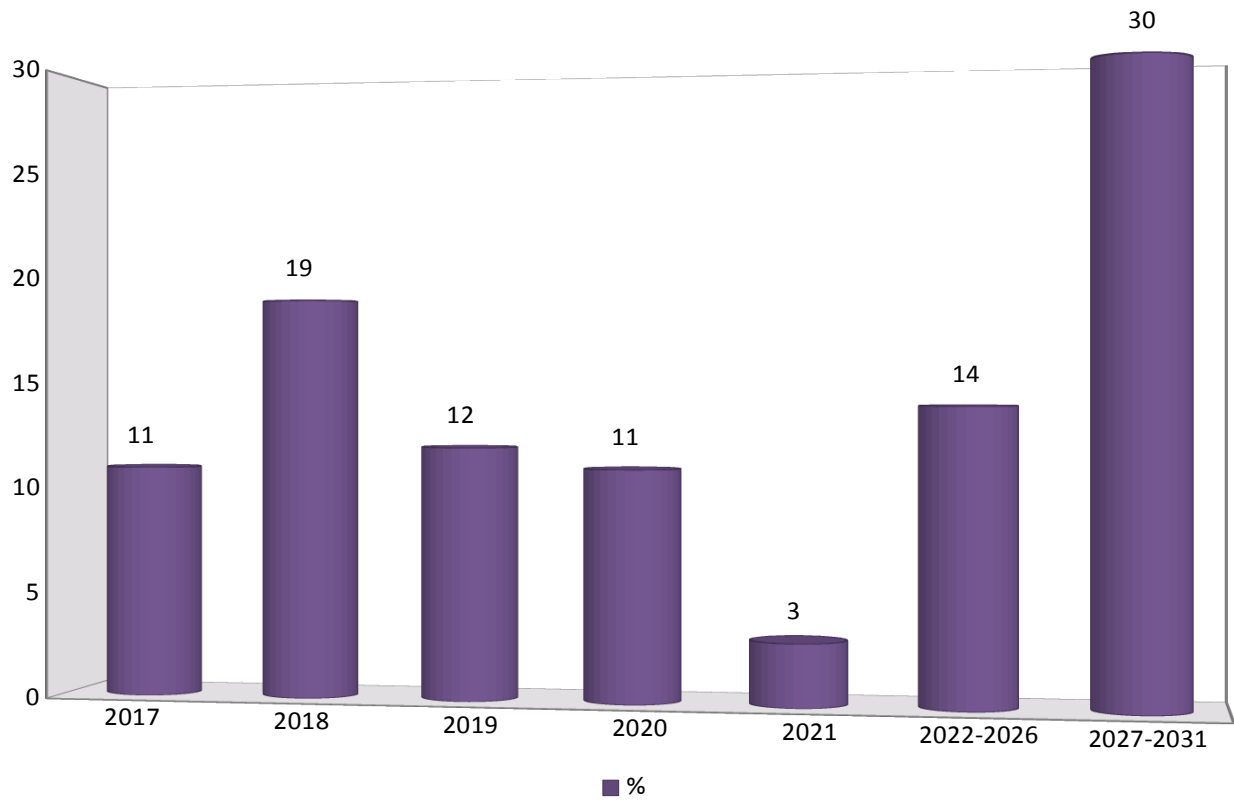
#### 6. Оценка эффективности мероприятий.

Задачи « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры» направлены на повышение благосостояния человека, обеспечения должного уровня и качества жизни. Основными ее направлениями являются: регулирование занятости, совершенствование трудовых качеств работников, поддержание здоровья, культурного и образовательного уровня, социальное обеспечение.

Таблица 14. Сводная таблица (тыс.руб).

№ пп	Наименование	ИТОГО	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022– 2026г.	2027-2031г.
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Административные здания	9023,65	5174,19	1400,00				2449,46	
2	Детские дошкольные учреждения	19671,50							19671,50
3	Объекты здравоохранения	48304,09						3351,36	44952,73
4	Учреждения культуры	28797,07		4550,00	12123,54	12123,54			
5	Спортивные сооружения	60278,04	25000,00	25000,00	379,70	1830,23	379,70	379,70	7308,71
6	Учреждения торговли / общественного питания	11853,30		3911,28	1228,34	517,42	387,00	5422,26	387,00
7	Объекты бытового обслуживания						6071,04	1517,76	
8	Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи	1369,01	40,11	664,45	664,45				
9	Объекты курортно-рекреационного назначения	76779,76		17859,03	17859,03	17859,03	2109,33	10546,67	10546,67
10	Объекты коммунального хозяйства и пожарной охраны	13529,91						13529,91	
11	Объекты транспортно-логистических комплексов и придорожного сервиса	6339,75			2535,90			2535,90	1267,95
12	ИТОГО	283534,88	30214,30	53384,76	34790,95	32330,21	8947,07	39733,02	84134,56
13	Процент реализации	100	11	19	12	11	3	14	30
14	из них бюджет	40602,29	5000,00	7731,87	2922,51	3212,62	497,81	6051,42	15186,06
15	программы софинансирования	145157,27	20000,00	19905,60	11192,25	12062,57	1493,42	22020,41	58483,03
16	вне бюджетные средства	97775,32	5214,30	25747,29	20676,19	17055,03	6955,85	11661,19	10465,47
17	эффект от реализации ПКР %	100	11	29	42	53	56	70	100

Диagramma 4.  
Процент реализации программных мероприятий по годам.



Диagramma 5.  
Оценка эффективности программных мероприятий по годам.

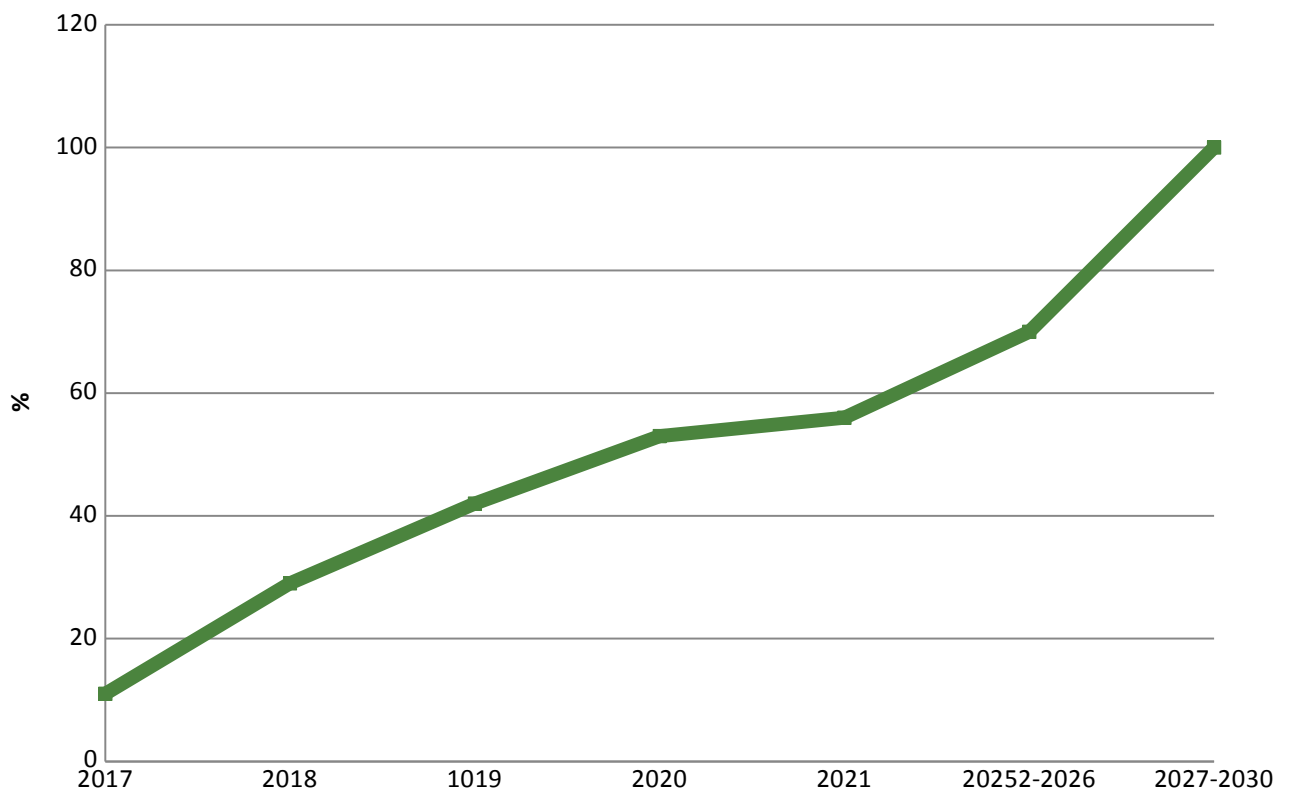


Таблица 15.

## Стоимость реализации программных мероприятий с учетом дефлятора.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2030
Прогнозные индексы дефляторы (%)	106,8	106,4	105,3	104,6	103,9	102,3	102,3
2017 году	36944,34	39308,78	41392,14	43296,18	44984,73	53629,4	58736,2
2018 году	65275,87	69453,53	73134,57	76498,76	79482,21	94756,2	103779
2019 году	42540,41	45263	47661,94	49854,39	51798,71	61752,8	67633,1
2020 году	39531,56	42061,58	44290,84	46328,22	48135,02	57385,1	62849,5
2021 году	10939,97	11640,13	12257,06	12820,88	13320,9	15880,8	17393
2022-2026 гг	48583,3	51692,63	54432,34	56936,22	59156,74	70524,8	77240,4
2027-2030гг	102874,99	109459	115260,3	120562,3	125264,2	149336	163556
итого	346690,44	368878,6	388429,2	406296,9	422142,5	503265	551188

Расчет цен произведен по НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Дата актуализации: 21.05.2015, т.е. цены в ПКР социальной инфраструктуры Бжедуховского СП, приведены по состоянию на 2014 год. Перевод стоимости строительных работ к годам производства работ и их рост до 2030 года, приведен с учетом дефлятора, согласно: « Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» Минэкономразвития России.

Как работать с таблицей: если работы, запланированные на 2018 год будут проводиться в 2019г., то стоимость работ составит - смотреть выделения в таблице.

## 7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения.

В настоящее время растет доля платных социальных услуг. В свете этих реалий возникли новые виды услуг, форм обслуживания и соответствующие им объекты социальной инфраструктуры. Эти объекты, нередко, строятся по оригинальным проектам, с использованием современных строительных технологий и дизайна.

С целью инициирования активности предпринимателей органам местного самоуправления следует использовать технологии муниципального заказа на определенный вид экономической деятельности в области предоставления социальных услуг населению.

Существенные положительные подвижки отмечены в МО, где появились в социальной сфере разного вида и форм собственности предприятия и организации. Такие объекты должны находиться в муниципальной собственности и на арендных условиях передаваться заинтересованным субъектам для предпринимательской деятельности. Поддержку муниципальных инициатив должны осуществлять региональные органы власти, в том числе путем субсидирования такого строительства, введения льготного налогообложения, как на само строительство, так и на использование построенного объекта на определенный срок.

В их числе инновационные школьные и дошкольные учреждения, хорошо оборудованные медицинские центры, активно функционируют театры, другие культурные и досуговые учреждения, получили развитие государственные и негосударственные высшие и средние профессиональные образовательные учреждения, разработан модуль рекреационно-досугового комплекса на базе гольф-клубов и игровых площадок для страйкбола. Обоснованы цели, задачи, принципы развития гольф-спорта и гольф-индустрии, как системы услуг, направленных на формирование здорового образа жизни и мотивированное бережное отношение людей к природе. Доказано, что на основе данного комплекса возможно перспективное развитие экосистемы муниципального образования, обеспечивающей безопасную среду жизнедеятельности населения и социально ориентированное экономическое освоение территории, на которой он расположен.

Аргументированы выводы о том, что общей и специальной компетенции органы местного самоуправления должны целенаправленно усилить свою деятельность по развитию элементов социальной инфраструктуры, касающихся рекреационно-досуговых услуг, ориентированных на здоровый образ жизни населения.

Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества, поэтому органы местного самоуправления, должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др.

Даже при активном участии частного предпринимательства в развитии социальной инфраструктуры, важную роль должно играть государство, выполняя координирующие функции и активно, целенаправленно участвуя в его финансировании.

#### ПРИМЕЧАНИЕ 1.

##### Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов

- Расчет спортивно-оздоровительных площадочных комплексов произведен по Прайс-листу, по расценкам 2015года и включают в себя следующий комплекс мероприятий:

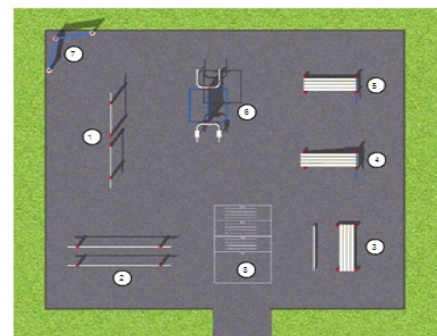
- выезд представителя для определения объема работ;
- подвоз необходимых для строительства материалов (щебень, песок, гранитный отсев и т.д.)
- устройство [бетонного](#) либо [асфальтового покрытия](#) в качестве твердого основания под резиновое покрытие
- устройство [насыпного основания](#) под резиновое покрытие.
- установка ограждений, стационарных спортивных или игровых снарядов.
- кладка резинового покрытия из шинной или [EPDM крошки \(крошки из натурального каучука\)](#).
- [нанесение спортивной разметки](#).

Стоимость резинового покрытия на:

- бетонное основание "под ключ" - от 1900 руб/кв.м.
- на асфальтобетонное основание - от 1700 руб/кв.м.

##### Спортивная площадка по месту жительства.

Вариант 1.Стоимость 166 174 рублей.



Размер площадки 9,00 x 9,00 м. ЕПС - 10 чел.

1. Турник разноуровневый
2. Брусья
3. Скамья для физических упражнений
4. Скамья для пресса наклонная
5. Скамья для пресса прямая
6. Тренажер тройной
7. Информационный стенд
8. Зона для прыжков в длину с места

Таблица 16.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 1.

	Изображение	Техническое описание	Размер оборудования	Стоимость, ед.
	Турник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р. 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2 1,1x2,1 x2,7/3 4 м	1 1430
	Брусья	Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р. 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810	2 0,85x0,44x1,5/2,2 м	1 2960
	Скамья для физических упражнений	Скамья для пресса, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосферостойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	1 1975



	С	камя для прес- са на- клон- ная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол на- клона 35° - 50°, АС- ПОРТ7453	1 0,5х0,5 х0,97 м	7 980
	С	камя для прес- са пря- мая	Тренажер, скамья атлетическая универ- сальная, АСПОРТ7482	1 0,3х0,2 4х0,5 5 м	4 307
	Т	рена- жер трой- ной	Тренажер трой- ной	2 0,2х1,2 х2	7 3809
	И	нфор- маци- он- ный стенд	Информацион- ный стенд	1 0,80*0, 05*1, 00	1 6750
	З	она для прыж- ков в дли- ну с места	Зона для прыж- ков в длину с места	1 0,7х2,6	2 6963

Спортивная площадка по месту жительства.

Вариант 2. Стоимость 520 479 рублей.



Размер площадки 25,00 x 23,00 м. ЕПС - 36 чел.

1. Универсальная спортивная площадка
2. Спортивно-развивающее оборудование
3. Спортивно-развивающее оборудование
4. Турник разноуровневый
5. Брусья
6. Скамья для пресса прямая
7. Скамья для пресса наклонная
8. Скамья для физических упражнений
9. Информационный стенд
10. Зона для прыжков в длину с места

Таблица 17.

Оборудование спортивной площадки. Вариант 2.

	И зобра- жение	Техническое опи- сание	Р азмер обору- дова- ния	С то- и- мос- ть, ед.
	У нивер- сальная спор- тивная пло- щадка	Универсальная спортивная площадка	2 6x14	2 751 86
	С пор- тивно- разви- вающее обору-	Спортивно-разви- вающее оборудование	3 ,2x2	9 298 4

	довање			
	С портивно-развивающее оборудование	Спортивно-развивающее оборудование	3 x2,2	5 994 4
	Т урник разноуровневый	Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня, ГОСТ Р. 55675-2013, перекладина - гриф Ф33мм, АСПОРТ9892	2 ,1x2,1x 2,7/3,4 м	1 143 0
	Б русья	Брусья параллельные стационарные для школьных спортивных площадок, ГОСТ Р. 55673-2013, ОКПД 36.40.13.122, АСПОРТ9810	2 ,85x0,4 4x1,5/2 ,2 м	1 296 0
	С камья для пресса прямая	Тренажер, скамья атлетическая универсальная, АСПОРТ7482	1 ,3x0,24 x0,55 м	4 307
	С камья для пресса на- клон- ная	Тренажер для пресса, римский стул. Регулируемый угол наклона 35° - 50°, АСПОРТ7453	1 ,5x0,5x 0,97 м	7 980
	С камья для фи- зиче- ских упраж- нений	Скамья для прес-са, с жердью для закрепления ступней ног. Материал сиденья – деревянные планки с атмосферостойчивым покрытием, АСПОРТ9893	4 м	1 197 5
	И нфор- маци-	Информационный стенд	1 ,80*0,0 5*1,00	1 675 0

	онный стенд			
	3 она для прыж- ков в длину с места	Зона для прыжков в длину с места	1 ,7х2,6	2 696 3

Таблица 18.

## Общая стоимость плоскостных сооружений (оборудование и монтаж).

	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Спортивная площадка на 10 человек		
	основание 9х9 (81 кв.м.)	153900
	Спортивная площадка на 10 человек	166174
	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)- 25%	41543,5
	Итого:	361617,5
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	379,70 тыс. руб.
Спортивная площадка на 36 человек		
	основание 23х25 (575 кв.м.)	1092500
	Спортивная площадка на 36 человек	520479
	Стоимость монтажа (Спортивная площадка на 10 человек)- 25%	130119,75
	Итого:	1743098,75
	С учетом коэффициента на стесненные условия строительства-1,05	1830,23 тыс. руб.

## ПРИМЕЧАНИЕ 2.

## Расчет нормативной площади.

1. Расчет площади дошкольных учреждений, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, при вместимости: до 100 мест -40м<sup>2</sup> на 1 место (с применением понижающего коэффициента- 0, 25 в условиях реконструкции).
2. Расчет площади амбулаторно- поликлинических учреждений и фельдшерско- акушерских пунктов, произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, 0,1 га на 100 посещений в смену.
3. Расчет площади пунктов бытового обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*, на 10-50 рабочих мест - 0,1га, с учетом показателя расчета предприятий бытового обслуживания в размере 5-10 % от общей нормы.
4. Объем приобретения печатных изданий, на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки рассчитывается в соответствии со следующими нормативами книгообеспеченности, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией:
  - в селах - от 5 до 7 экземпляров на 1тыс.чел;
  - в сельских поселениях - от 7 до 9 экземпляров на 1тыс.чел;
  - 3 места на 1 тыс. чел.
5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:
  - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,
  - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек,
  - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.
6. Площадь для обслуживания клиентуры в почтамтах, узлах и отделениях почтовой связи состоит из площади для размещения операционных рабочих мест и площади для клиентуры. Площадь для размещения операционных рабочих мест следует принимать, исходя из нормы площади на одно рабочее место; по приему и выдаче посылок - 7,5 м<sup>2</sup> (при расстоянии от стены до барьера операционного зала - 3,0 м); по приему и выдаче письменной корреспонденции и бандеролей, приему подписки - 6,0 м<sup>2</sup> (при расстоянии от стены до барьера - 2 м). База нормативной документации: [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru) 15 Площадь для клиентуры определяется из расчета 15-20 м<sup>2</sup> на одно операционное место.
7. Физкультурно-оздоровительными местами кратковременного пребывания занимающихся являются лесопарки и пляжи, а так же придворовые территории на

которых размещены плоскостные спортивные сооружения. Согласно «Гигиеническим требованиям к физкультурно-оздоровительным сооружениям». Лесопарк — это благоустроенный лес, предназначенный для свободного кратковременного отдыха населения и имеющий определенную ландшафтно-планировочную структуру. На его территории выделяются участки для активного (купание, спортивные и народные игры) и пассивного отдыха (шахматы, чтение). Для активного отдыха выделяется территория из расчета 100—130 м<sup>2</sup> площади лесопарка на 1 отдыхающего при общей площади 600—900 м<sup>2</sup>. Расстояние между зонами активного и пассивного отдыха должно быть не менее 280—300 м. В состав открытых спортивных сооружений могут входить: комплексная площадка, полоса для преодоления препятствий, «тропа здоровья, устройств для роллерспорта и скейтинга. Минимальные размеры комплексной площадки для детей старше 14 лет и взрослых: площадь 250 м<sup>2</sup>.

8. Придворовые площадки включают: комплексную площадку для гимнастики и легкой атлетики, площадки для волейбола, баскетбола, тенниса и настольного тенниса (общая площадь до 13 400 м<sup>2</sup>) размещаются на местности с расчетом 30-минутной пешеходной доступности и включают поля для футбола и хоккея с шайбой, спортивно-игровые площадки.

9. Пропускная способность залов в зависимости от вида спорта на одного человека.

Таблица пропускной способности залов.

Наименование	Норматив на 1 человека в кв.	Площадь Кв.м.	Пропуск. сп. за 1 смену (чел)	Кол-во смен в день	Пропуск. способн.	
					день	месяц
Тренажерный зал	7	200	29	6	171	3 771
Зал восточных единоборств	8	200	25	6	150	3 300
Игровой зал	11	1000	91	3	273	6 000
Фитнес	8	1000	125	1	125	2 750
Аэробика	7	1000	143	2	286	6 286
Массовые мероприятия	1 место	1500 мест	1500	2 раза в нед.		12 000

## ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89\* МОСКВА 1994.
2. НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Дата актуализации: 21.05.2015.
3. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».
4. Расчет станции скорой и неотложной медицинской помощи произведен по ПОСОБИЮ по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) Раздел V - Станция скорой и неотложной медицинской помощи, станция переливания крови с виварием, молочные кухни, раздаточные пункты, аптеки, контрольно- аналитические лаборатории. Расчет нормативного вызова станции скорой помощи в год на 1 человека, произведен согласно письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 18 марта 2014 года N 16-0/10/2-1796. [Методические рекомендации по расчету потребности субъектов Российской Федерации в медицинских кадрах на 2014 год].
5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда принята в соответствии с Решением сельской Думы Краснодара от 15 декабря 2005 г. N 4п. 7.
6. При расчете нормативной площади спортивно-оздоровительных площадочных сооружений применено Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах».
7. СНиП-II-Л, 11-70 « Спортивные сооружения. Нормы проектирования» Утвержден Госстроем СССР (действующий).
8. Рекомендации по проектированию детско-юношеских спортивных школ развивающих и нетрадиционных видов спорта. 2004год.
9. Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междусельных, сельских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков принято по Приказу N 178 от 27 апреля 1981 года « О введении нормативов развития и размещения в селах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».
10. ГОСТ Р 50764-95 « Услуги общественного питания. Общие требования».
11. СНиП 2.08.02-89\*. « Общественные здания и сооружения».
12. ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции».